



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 июня 2020 г.

№ 07-01-08/14

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 мая 2020 г. № 66

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны Жи-3 (индивидуальной высокоплотной жилой застройки), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону О-3 (зона многофункциональной

общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на пересечении улиц Медицинская, Юбилейная, Кладбищенский проезд в Советском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) территории по проспекту Ильича, в районе дома № 56 корп. 2 в Автозаводском районе;

1.3. В части изменения зоны С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории в границах улиц Малая Ямская, Окский съезд, Барминская в Советском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны Р-4/Жм-3, где зона Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, рекомендуемых территорий земель общего пользования, зоны Р-4/Жсм, где зона Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, рекомендуемых территорий земель общего пользования, зоны Р-3с/Р-4, где зона Р-3с (зона скверов, бульваров) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Р-4 (зона коллективных садов и

дачных участков) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, рекомендуемых территорий земель общего пользования, зоны Р-4/Р-3с, где зона Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) – основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Р-3с (зона скверов, бульваров) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года, рекомендуемых территорий земель общего пользования, Р-3с (зона скверов, бульваров), С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений), С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ) на зону Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) территории СНТ № 1 «Малышево» в Автозаводском районе и в части изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 10 июня 2020 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова